

**3 LOCALI Via Clitumno, 19**  
**Clitumno 19 - loft**

**APPARTAMENTO SU TRE LIVELLI, RISTRUTTURATO**

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| <b>Vendita</b>       | €. 179.000                  |
| <b>Zona</b>          | Nolo, Loreto, Parco Trotter |
| <b>Mq</b>            | 80                          |
| <b>Piano</b>         | Terra                       |
| <b>Tipologia</b>     | 3 LOCALI                    |
| <b>Riscaldamento</b> | Autonomo                    |
| <b>Cantina</b>       |                             |

**Dove siamo**



### 3 LOCALI Via Clitumno, 19 Clitumno 19 - loft

#### Descrizione

VIA CLITUMNO, 19

APPARTAMENTO SU TRE LIVELLI, RISTRUTTURATO

NOLO, nelle immediate vicinanze del Parco Trotter, a pochi metri della fermata della MM1 Linea Rossa Pasteur, in un contesto di ringhiera degli anni '30, proponiamo un loft su tre livelli di 69 mq. catastali (calpestabili circa 80 mq.). L'appartamento ha ingresso dal cortile condominiale e presenta un soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno cieco ed ampia camera da letto matrimoniale. Una scala interna conduce al piano soppalcato (altezza 1,75 m.) dove troviamo due ambienti affacciati sul piano sottostante; la stessa scala conduce al piano seminterrato dove abbiamo un locale lavanderia ed un secondo locale sfruttabile come studio, palestra, locale hobby, ecc. L'immobile si presenta in più che buone condizioni abitative, con una doppia esposizione interna/esterna.

OTTIMO INVESTIMENTO

LIBERO SUBITO

**3 LOCALI Via Clitumno, 19**  
**Clitumno 19 - loft**

Gallery



**3 LOCALI Via Clitumno, 19**  
**Clitumno 19 - loft**



**- Valutazioni immobiliari online con relazione scritta, visura e planimetria catastale.**

**- Sanificazione e disinfestazione dei nostri punti vendita e degli appartamenti da noi proposti.**

**- Virtual tour immobiliare.**

**- Visione degli immobili con Kit di protezione Anti-Covid.**

**- Consulenza creditizia per richiesta mutuo.**